

## АКТ

### сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома (осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

19 сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул.Титова д. 2А Оспищева А.В.

составила настоящий акт №44 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2А по ул. Титова, год постройки 1996

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов      | Техническое состояние элементов общего имущества МКД                             |
|--|--|
| 1. Фундамент                               | ж/бетонные блоки состояние удовлетворительное                                    |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | стены выполнены из кирпича состояние хорошее                                     |
| 3. Перекрытия: чердачные                   | ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется |

|   |  |
|---|--|
| <p>междуэтажные подвальные (другое)</p>   | <p>ж/бетонные плиты, состояние хорошее<br/>ж/бетонные плиты, состояние хорошее</p>   |
| <p>4. Крыша</p>   | <p>волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное<br/>конёк состояние удовлетворительное</p>                          |
| <p>5. Полы</p>  | <p>состояние хорошее</p>   |
| <p>6. Проемы:<br/>окна<br/>двери<br/>(другое)</p>   | <p>деревянные, состояние удовлетворительное<br/>металлические состояние хорошее</p>  |
| <p>7. Отделка<br/>наружная<br/>(другое)</p>   | <p>состояние хорошее</p>   |
| <p>8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:<br/>вентиляция</p>   | <p>состояние хорошее</p>   |
| <p>9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br/>электрооснабжение<br/>холодное водоснабжение<br/>горячее водоснабжение<br/>водоотведение<br/>газоснабжение<br/>отопление (от внешних котельных)</p> | <p>состояние хорошее<br/>состояние хорошее<br/>состояние хорошее<br/>состояние хорошее<br/>состояние хорошее<br/>состояние хорошее</p> |
| <p>10. Крыльца</p>  | <p>состояние удовлетворительное</p>  |
| <p>11. Межпанельные стыки</p>   | <p>отсутствуют</p>   |

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 /Ефремова К.Ю./

 /Худякова Т.Н./

\_\_\_\_\_/

Генеральный директор  
ООО «УК Бастيون»  
\_\_\_\_\_  
должность

Журавлев А.С.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

М.П.



«19» сентября 2023 г.

